

LOT 05 MM - MENUISERIE EXTERIEURE ET METALLERIE

0	24/06/2025	Edition initiale	S . DUCANOY	
Indice (En lettres sauf 1 ^{er} indice qui est 0)	Date JJ/MM/AAAA	Objet	Rédigé par (Initiale prénom + Nom)	Vérifié par (Initiale prénom + Nom)

PRESENTATION DU LOT 05 –MENUISERIE EXTERIEURE ET METALLERIE - (à titre indicatif)

Le CCTP du présent lot concerne entre autres tous les ouvrages de menuiseries extérieures comprenant la dépose soignée des menuiseries extérieures et la fourniture et pose de nouvelles menuiseries métal.

L'Entreprise devra prévoir dans son offre tous les travaux décrits ou sous-entendus pour une parfaite finition de l'ouvrage. Aucun supplément de prix ne sera accepté pour un quelconque oubli.

Nota :  Des ouvrages, des aménagements, des agencements, etc ... devront impérativement respecter les normes PMR.

Nota :  Les opérations de désamiantage sont gérées par Lot 01 DEM.


Certaines zones ne sont pas désamiantées, l'Entreprise de ce Lot 05 MEN EXT peuvent être amenée à intervenir en Sous-Section 4 à sa charge avec du personnel formé ou à son choix de sous-traiter ces opérations.

L'entrepreneur a l'obligation de prendre connaissance des RAAT joints à la consultation.

Le présent lot comprend les principaux travaux suivants :

- Dépose de menuiserie extérieures (fenêtres, portes)
- Bouchement temporaire et sécurisé des anciennes baies entre les déposes et reposes.
- Fourniture et mise en œuvre de blocs portes vitrée avec impostes et de leurs équipements.
- Fourniture et pose de fenêtres
- Fourniture et pose de volets roulants solaire
- Fourniture et pose de sécurisations de fenêtre par barreaux
- Fourniture et pose d'un châssis ouvrant intérieur
- Etc.

Autres précisions et détails dans le sommaire page (s) suivante (s).

Nota :  L'Entrepreneur du présent lot devra impérativement prendre connaissance de la totalité des descriptifs des autres lots, pour prendre en considération les interventions communes et les demandes de réservations, etc...

SOMMAIRE

1. TRAVAUX PREPARATOIRES	5
1.1. ETAT DES LIEUX	5
1.2. ETUDES ET EXECUTION	5
1.3. CHARGES ET SURCHARGES	6
1.4. PROTECTION INCENDIE	7
1.5. ACCESSIBILITE PMR :	7
1.6. INSTALLATION DE CHANTIER – BASE VIE	7
1.7. ALIMENTATION EN EAU DU CHANTIER	8
1.8. COFFRET ELECTRIQUES ET ECLAIRAGE DE CHANTIER :	8
1.9. ACCES CHANTIER :	9
1.10. CLOTURES DE CHANTIER & SIGNALETIQUE	10
1.11. BENNES	10
1.12. NETTOYAGE CHANTIER	10
1.13. E.P.I.	11
1.14. E.P.C	11
1.15. TRAVAUX PAR POINTS CHAUDS	11
2. OPERATIONS PREALABLES AU TRAVAUX	12
2.1. CONSIGNATIONS ELECTRIQUES :	12
2.2. CONSIGNATIONS FLUIDES MEDICAUX :	12
2.3. CONSIGNATIONS CVC - PLOMBERIE :	12
2.4. DEPOSE AGENCEMENTS :	12
3. CHASSIS VITRE COULISSANT INTERIEUR	13
4. DEPOSE MENUISERIES EXTERIEURES	14
4.1. DEPOSE DES MENUISERIES	14
4.2. BOUCHEMENTS TEMPORAIRES DES BAIES	15
5. BLOC PORTE 2 VANTAUX (100+40) + 1 IMPOST VITRE HORIZONTAL FIXE	16
6. BLOC PORTE 1 VANTAIL + 1 IMPOST VITRE HORIZONTAL FIXE	18
7. BLOC PORTE 1 VANTAIL	22
8. BUTEES DE PORTES RENFORCEES	25

9.	FENETRES 2 VANTAUX + SECURISATION D’ACCES	26
9.1.	FENETRES 2 VANTAUX	26
9.2.	SECURISATION DE FENETRES.....	29
10.	VOLETS ROLANTS SOLAIRES.....	31
11.	REVISION MENUISERIE	32
12.	NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER.....	32

1. TRAVAUX PREPARATOIRES

1.1. *Etat des lieux*

L'entrepreneur devra se rendre compte de la situation des lieux et de la nature des travaux à exécuter. Il devra donc, sur place, vérifier et compléter sous son entière responsabilité, les renseignements fournis par les dessins et les divers documents.

L'entrepreneur du **lot 02 Gros Œuvre** procédera avant tout commencement de travaux et la prise de possession des locaux à un **constat sera un huissier**.

Ce constat concerne aussi bien, les bâtiments au niveau des zones travaux tous niveaux et les ouvrages existants (intérieurs et extérieurs selon la nature des travaux), la toiture terrasse, les voiries alentours, la zone chantier, la zone base vie, les accès chantier, etc...

Les frais sont à la charge du **lot 02 Gros Œuvre**.

Ce constat sera établi et diffusé à la maîtrise d'œuvre pendant la durée de préparation de chantier, sous format électronique et en couleur.

1.2. *Etudes et exécution*

Les plans projet sont donnés dans le dossier de consultation à titre indicatif et seront complétés, à la charge de l'entreprise, par des plans d'exécution,

L'Entrepreneur fournira tous les éléments d'étude, notes de calcul, plans de fabrication, épures au Maître d'œuvre et au Contrôleur technique avant démarrage de ses travaux.

L'Entrepreneur devra aussi rassembler toutes les informations auprès des autres Entreprises pour lui permettre d'établir ses plans d'exécution avec toutes les précisions indispensables.

Il appartiendra à l'Entrepreneur du présent lot de faire toutes les études techniques nécessaires à la réalisation de ses ouvrages.

Tous compléments d'études ou de prestations des autres lots liés à une adaptation de l'entreprise sera à sa charge. Les études d'exécution seront soumises à l'agrément du bureau de contrôle et de la maîtrise d'œuvre avant toute fabrication où mise en œuvre.

Ces plans devront tenir compte des toutes les réservations, feuillures, etc. de tous les lots et faire également l'objet de vérification et visa par toutes les entreprises avant exécution. Le titulaire du lot remettra obligatoirement pendant la phase de préparation de chantier et avant l'exécution des travaux, un dossier complet de réalisation de tous ses ouvrages comprenant :

- Une étude d'éclairement des espaces intérieurs et de l'espace extérieur du projet.
- Plan de calepinage des luminaires, flash, détecteurs incendie...
- Plan de construction des ouvrages tels que murs, dallage, béton... (Elargissement de baie – Création trappe VS avec ouverture de dalle)
- Plan et dimensionnement des réseaux d'assainissement en relation avec les autres corps d'état (coordination des différentes sorties du bâtiment en plan et en altimétrie)
- Plan des réseaux divers en relation avec les autres corps d'état et avec les concessionnaires (coordination des différentes sorties du bâtiment et des points de raccordement des concessionnaires)
- Les plans de réservations, de détails d'atelier et de chantier,
- Fournir au **lot 01 Gros Œuvre VRD** les demandes, les localisations et les dimensionnements de réservations,
- Les références, marques, types, échantillonnage, fiches techniques de tous les matériels utilisés.
- Les modes opératoires spécifiques pour la réalisation de ces ouvrages.
- Tous ces éléments seront établis sous la forme d'un dossier de synthèse :
- 2 exemplaires seront remis au Maître d'œuvre pour visa,
- 1 exemplaire sera remis au Bureau de Contrôle pour avis
- Etc..

1.3. Charges et surcharges

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra prendre en compte l'ensemble des sujétions liées aux efforts et charges résultant de l'ensembles des autres lots et en particulier en ce qui concerne les bloc-portes, les faux-plafonds, les gaines et réseaux, les équipements techniques et leurs supports, etc.

1.4. *Protection incendie*

L'entrepreneur devra tenir compte pour l'exécution de ses prestations, des règlements de Sécurité Incendie et disposer de ses propres extincteurs.

1.5. *Accessibilité PMR :*

L'entrepreneur devra tenir compte pour l'exécution de la réglementation accessibilité.

 **L'ensemble des ouvrages, des aménagements, des agencements, etc ... devront impérativement respecter les normes PMR.**

1.6. *Installation de chantier – Base vie*

Les installations et replis de chantier seront à la charge du présent **lot 02 Gros Œuvre** qui assurera la **gestion et l'entretien** au sein du marché.

Il aura à charge de réaliser le Plan d'Installation de Chantier et le faire valider par le Maître d'Ouvrage, du Maître d'œuvre et le Coordonnateur SPS.

L'installation de la base vie sera réalisée aux abords du bâtiments 22.

Cette base vie comprendra :

- Un bloc de sanitaires (2 WC mini + LAVABOS) raccordé aux réseaux EU.
- Un bungalow réfectoire – vestiaires sera équipé de : (ce bungalow sera utilisé pour les réunions de chantier)
 - Mini-réfrigérateur, micro-ondes, cafetière à dosettes type SENSEO
 - Tables, chaises
 - Chauffage
 - Extincteurs
- Un bungalow vestiaires sera équipé de :
 - Casiers vestiaires et bancs
 - Chauffage
 - Extincteurs

- A charge de l'Entreprise l'ensemble des raccordements de tous les bungalows aux différents réseaux : EU, les alimentations électrique et eau ...
Y compris câbles d'alimentation, canalisation, piquet de terre....
- Clôture de la base vie par barrières types HERAS y compris les menottages.
- L'entretien et le nettoyage de la base vie est à charge de ce présent lot.

Nota : L'entrepreneur du présent lot devra même **si non décrits explicitement**, les installations de chantier qui lui sont propres notamment bennes pour l'évacuation de ces gravais et déchets de démolition

1.7. Alimentation en Eau du chantier

L'entrepreneur du **lot 02 Gros Œuvre** devra l'alimentation en eau du chantier au niveau du bâtiment 01 et du bâtiment 22

Cette alimentation comprendra une vanne de coupure, le déploiement de tuyaux.

L'alimentation en eau sera neutralisée tous les soirs ainsi que les week-ends.

Il en devra la maintenance, cette alimentation ne comprendra aucune fuite.

Nota : Tous niveaux chantier concernés par bâtiment y compris toiture terrasse

1.8. Coffret électriques et éclairage de chantier :

L'entrepreneur du **lot 06 Electricité** devra l'installation des coffrets de chantier, de l'éclairage de chantier (type ruban LED) et le raccordement au réseau électrique au niveau du bâtiment 01 et du bâtiment 22

Ces installations comprendront des interrupteurs de coupure, les protections électriques réglementaires de coupure, les mises à la terre, la câblerie nécessaire...

Les coffrets de chantier seront parfaitement étanches, le PC en nombre suffisant et de puissances adaptées au besoin des autres lots

Il en devra la maintenance et l'adaptation de ces installations.

Ces installations de chantier seront contrôlées par un Contrôleur technique au choix de l'Entrepreneur du **lot 06 Electricité** qui fera objet d'un PV de contrôle des installations qui sera remis au : Maître d'Ouvrage, du Maître d'œuvre et le Coordonnateur SPS

Nota : Tous niveaux chantier concernés par bâtiment y compris toiture terrasse

Nota : Les entrepreneurs de différents lots fourniront leurs demandes de besoins de puissance et d'alimentation au **lot 06 Electricité**.

1.9. Accès chantier :

Extérieur :

Les itinéraires de circulation des véhicules desservant le chantier seront impératifs et donnés par le Maître d'ouvrage et **ne pourront être modifiés qu'après une demande justifiée et validé par le MOA, MOE, CHAM EP**.

L'Entrepreneur ne pourra élever aucune protestation dans le cas de changement de ces itinéraires, que cela provienne de la **MOA, MOE, CHAM EP** ou d'autres autorités.

L'Entrepreneur devra se conformer aux dispositions particulières de sécurité relatives à l'entrée et à la sortie de véhicules ainsi qu'aux horaires définis.

Itinéraire prévisionnel : Entrée et sortie par l'accès RUE LOUISE >>> Vers Bât 22 ou Bât 01

 L'accès au Bâtiment 01 devra se faire en traversant le site du CHAM EP, en croisant les différents flux : SAMU-POMPIERS – PATIENTS-SANITAIRES ... Si nécessaire un homme trafic sera mis en place sur demande du **MOA, MOE, CHAM EP** ou choix de l'entreprise.

Intérieur :

L'accès intérieur aux chantiers des bâtiments se feront par les portes d'accès extérieures des ceux-ci qui devront en permanence resté fermés.

L'entrepreneur du **lot 04 Menuiserie intérieur** devra la mise en place des cylindres de chantier avec boutons moletés à l'intérieur et fournira le nombre de clés nécessaires

Extérieur : toiture terrasse

L'accès aux toitures terrasses se feront **impérativement** par des sapines d'accès qui seront sécurisées et cloturées par des barrières types HERAS y compris le menottage.

Ces barrières devront en permanence restées fermées

L'entrepreneur du **lot 03 CE Couverture-Etanchéité** devra la mise en place de chaines et de cadenas de chantier et fournira le nombre de clés nécessaires.

1.10. Clôtures de chantier & Signalétique

L'entrepreneur **du lot 01 Gros Œuvre VRD** devra la mise en place des clôtures extérieures de chantier de type HERAS ou techniquement équivalent, d'une hauteur minimum de 2m, en périphéries des zones affectées par les travaux et stockages, les installations de chantier et les accès.

Les clôtures seront liaisonnées ensembles et seront vérifiées chaque jour,

Les clôtures servant d'accès seront fermées par des chaines et cadenas à codes.

L'entrepreneur devra l'adaptation, l'entretien et la maintenance des clôtures ainsi que le remplacement des celles détériorées pendant toute la durée du chantier, à ses frais.

L'entrepreneur devra l'ensemble de la signalétique de chantier (Chantier interdit public – Port EPI OBLIGATOIRE ...) sur l'ensemble de zones liées à l'opération (intérieur et extérieur). Cette signalétique comprendra l'affichage de consignes, panneaux de signalisation routière, fléchage...

1.11. Bennes

L'entrepreneur du présent lot devra la gestion de ses propres bennes et tenir compte pour l'exécution des démolitions des éléments à démolir et fournir, poser et évacuer régulièrement les bennes de chantier en nombre nécessaire au chantier.

Ces bennes seront à sa charge.

Ces bennes seront posées dans un espace clôturé et clos (attention au revêtement de voirie)

L'**Entrepreneurs du présent lot** effectuera le tri sélectif de ses gravats évacués quotidiennement des zones de travail vers les bennes. Les stockages sauvages sont proscrits sur l'ensemble du chantier.

En fin de chantier, elle devra un nettoyage général des abords et du chantier ainsi que de ses différentes zones de stockage, aussi bien en intérieur qu'en extérieur.

1.12. Nettoyage chantier

Le titulaire est responsable de ses propres déchets. Il devra le nettoyage du chantier suite et durant ses travaux, devra l'évacuation de tous ses déchets par containers fournis et gérée par le lot gros œuvre et le maintien du chantier dans un état de propreté.

Après l'exécution des travaux, avant livraison, l'entreprise devra un nettoyage extérieur particulièrement sur les extérieurs.

1.13. E.P.I

Le personnel de l'Entreprise devra porter et utiliser les EPI (Équipements de Protection Individuels) adaptés aux travaux.

Cela comprend entre autres harnais, casques, gants, lunettes, masques, combinaisons, etc.

1.14. E.P.C

Le personnel de l'Entreprise devra porter et utiliser les EPI (Équipements de Protection Individuels) adaptés aux travaux et aux besoins particuliers de son activité

Cela comprend entre autres harnais, garde-corps, filets...

1.15. Travaux par points chauds

Un permis feu sera délivré quotidiennement sur demande de l'Entreprise auprès du **SERVICE SECURITE INCENDIE du CHAM EP**, pour tous les travaux avec points chauds.

L'Entreprise devra mettre ses propres moyens incendie de première intervention pour ces travaux avec points chauds et devra mettre à disposition de son personnel un moyen d'alerte type : **Téléphone portable**

2. OPERATIONS PREALABLES AU TRAVAUX

Localisation : **Bât 01-RDC**
Bât 22-RDC – R+1

2.1. *Consignations électriques :*

Avant tout démarrage de travaux de désamiantage, de retrait de matériels et de démolitions le **lot 06 Electricité** devra la consignation des réseaux électriques CFO & cfa – SSI - Désenfumage et la dépose de l'ensemble des équipements électriques.

Liste des équipements :

- Armoires électriques
- Luminaires
- Etc.

Nota : Dans le Bât 22 les gaines tête de lit ont été déposées par le SERVICE MAINTENANCE du CHAM EP, les circuits PC et d'éclairage sont en attentes au niveau des plafonds.

2.2. *Consignations fluides médicaux :*

Sans objet

2.3. *Consignations CVC - Plomberie :*

Avant tout démarrage de travaux de désamiantage, de retrait de matériels et de démolitions le **lot 07 Plomberie CVC** devra la consignation des réseaux d'eau, de chauffage, la dépose des unités de climatisation (**non conservées**), et la dépose des canalisations d'eaux-EV-EU non réutilisées.

Liste des équipements :

- Réseaux sanitaires restants
- Réseaux paillasse restants
- Unité de climatisation non conservées
- Radiateurs
- Etc. ...

Nota : Dans le Bât 22 les réseaux Plomberie ont été déposés en partie par le SERVICE MAINTENANCE du CHAM EP, les circuits PC et d'éclairage sont en attentes au niveau des plafonds.

2.4. *Dépose agencements :*

Sans objet

3. CHASSIS VITRE COULISSANT INTERIEUR

Localisation : BAT 01 >>> Entre Secrétariat EP0100003 et Attente

L'Entreprise devra prévoir une réservation pour la pose en applique d'un châssis vitré par LOT05 ME

- Fourniture et pose d'un châssis vitré intérieur en 2 vantaux ouvrants coulissants. Les parties coulissantes devront pouvoir être **verrouillées de l'intérieur côté secrétariat**

Couleur : RAL 7016

- Pose en applique dans la réservation de cloison réalisée par le LOT 04 MI, y compris toutes finitions entre raccord cloison et châssis

Dimension allège :

Largeur : 85cm

Longueur : 80cm

Allège : 90mm

- Vitrage de **sécurité de type**

Face extérieure : anti-vandalisme (P4A 44/4),

Face intérieure : protection des personnes. (P1A 33.2)

- Profilés extrudés en alliage d'aluminium à rupture de pont thermique, avec à une esthétique "angle droit"
Finesse des masses vues aluminium, finesse des montants centraux.
- Quincaillerie : Tous ferrages de coulissement, avec rails de coulissement haut et bas avec galets à manœuvre silencieuse, poignées de manœuvre et de condamnation
- Compris tous accessoires et finitions.

Nota : l'Entrepreneur devra la mise en place de toute protection nécessaire pour protéger l'intérieur dans locaux pendant le remplacement des ouvrages de menuiseries.

Nota : En concertation avec les lots :

Lot 04 – MI – Menuiseries extérieures

Observations : toutes sujétions et toutes finitions

4. DEPOSE MENUISERIES EXTERIEURES

Localisation : **Bât 01-RDC >>> Secrétariat EP0100003 (x2) - Attente (x1) – Bureau 1 (x2) - Bureau 2 (x2) - Bureau 3 (x2)**
 Local (x1)
Bât 01-RDC >>> IS Circulation EP2200100 (x1)
Bât 22-RDC-R+1>>>> IS Circulation EP2210100 (x1)

4.1. Dépose des menuiseries

L'Entrepreneur devra une dépose soignée des menuiseries existantes, pour repose de nouvelles menuiseries ou bouchement de baies par le LOT02 GO (§4.3 CCTP LOT01GO) sur le BÂT01.

- Dépose des menuiseries extérieures existantes selon plans.
Travaux de dépose effectués avec soin pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.
Compris tous travaux tels que descellements, démontages de pattes de fixation, dépose de couvre-joints et habillages, tapées éventuelles, butées etc...
- Évacuation des menuiseries et des gravois

Visuel : Dépose des menuiseries pour bouchement de baies LOT 01GO.



Bouchements total de baies



ancien accès EP0100005

Nota : En concertation avec les lots:

Lot 02 – Gros Œuvre:

Pour côtes de réservations.

Lot 04 – Menuiserie intérieures :

Pour côtes de réservations.

Observations : toutes sujétions et toutes finitions

4.2. Bouchements temporaires des baies

L'Entrepreneur devra lors de la dépose des menuiseries existantes et avant la pose des nouvelles menuiseries le bouchement des baies par panneaux de contre-plaqué fixés par l'intérieur du bâtiment afin d'éviter toute intrusion dans le bâtiment et l'étanchéité du bâtiment aux intempéries et au froid.

Observations : toutes sujétions et toutes finitions.

5. BLOC PORTE 2 VANTAUX (100+40) + 1 IMPOST VITRE HORIZONTAL FIXE

Localisation : **Bât 01-RDC >>> Attente**

L'Entrepreneur devra la fourniture et pose une menuiserie alu, y compris toutes finitions esthétiques. Il aura à charge toute l'étude de conception et EXE, cette nouvelle menuiserie s'intégrera complètement dans modification de baie réalisée par le LOT 02 GO (§4.3 CCTP LOT01GO) et ne comporte pas de ressaut supérieur à 2cm au niveau du seuil pour accès PMR.

L'entrepreneur devra fournir au LOT02 GO sa demande de réservation à sa charge les prise de côtes sur site.

Rappel:  **L'ensemble des ouvrages, des aménagements, des agencements, etc ... devront impérativement respecter les normes PMR**

Nota : En concertation avec les lots :

Lot 02 – Gros Œuvre :

Pour côtes de réservations, reprises de seuil et tableaux et finitions

Lot 03 – Menuiserie intérieures :

Pour côtes de réservations et finitions intérieurs

- Fourniture et pose de menuiseries alu réalisées à partir de profilés à rupture de pont thermique, avec avis technique, teinte au choix de la MOE.
 - Pose en applique ou feuillure sur le mur intérieur et au nu intérieur de l'enveloppe du bâtiment
 - L'étanchéité au sol se fera par double rangée de joints brosse avec plinthe haute sur seuil plat et joint compressible
 - Seuil spécial sans ressaut pour l'accès aux personnes handicapées
 - Seront prévus tous les habillages intérieurs et extérieurs- tapées, habillages en linteaux - entre la menuiserie et le mur intérieurs (compris ses doublages), par tôle alu laquée dans la teinte générale de la menuiserie

Cette menuiserie sera composée de 2 vantaux et d'une imposte vitrée fixe en partie haute.

- Les 2 vantaux ouvrant à l'Anglaise, ouverture vers l'extérieur
- Les 2 traverses intermédiaires de hauteur mini 85mm
- Seront compris tous les accessoires nécessaires à la bonne et parfaite finition des ouvrages des menuiseries tels que bavettes, couvre-joints, tôles rejets d'eau, précadres, etc. qui seront à prévoir dans le présent lot.
- Vantaux équipés de 4 paumelles monobloc réglables

- **Produits verriers :**

- Les vitrages devront répondre aux critères définis dans les documents suivants : Normes AFNOR, DTU, spécifications de l'Office des Matériaux verriers
- Tous les vitrages seront de type double vitrage isolant avec lame d'argon **type 44.2/16/4 Argon 90%**
- Les verres de sécurité extérieurs et intérieurs seront feuilletés pour protection des biens et des personnes et traité antieffraction pour celui extérieur,

Face extérieure : anti-vandalisme (P4A 44/4),

Face intérieure : protection des personnes. (P1A 33.2)

- Les épaisseurs des vitrages seront définies en fonction des dimensions des modules

- **Joints :**

- Tous joints d'étanchéité dus au présent lot :
- Joints écrasés entre structure et dormants
- Joints entre dormants et ouvrants
- Joint mousse polyuréthane autour des menuiseries

- **Quincaillerie :**

- Ferme-porte à glissière sur le vantail ouvrant
- Fermeture avec poignée manœuvrable à l'intérieur avec 1 serrure ½ tour avec commande du pêne par l'extérieur, avec cylindre ouverture extérieure à clé.
- Clé **sur organigramme CHAM EP**
- Demi-bâton de maréchal inox de hauteur 1m à l'extérieur, désaxé à 45°
- Vantail équipé de 4 paumelles monobloc réglables

Nota : l'ensemble des blocs-portes seront pleinement vitrés avec 2 traverses horizontales par battant.

Observations : toutes sujétions et toutes finitions.

Dimensions : à titre indicatif et à relever sur site pour conception*Baie :***Largeur : 150cm****Hauteur : 241 cm***Impost supérieur :***Largeur : 140cm****Hauteur : 30cm***Battant ouvrant: 2 battants***Largeur : 100 cm + 40cm (Passage)****Hauteur : 210 cm****Finition & Couleur : LAQUE >>> RAL BLANC 9010****Observations :** toutes sujétions et toutes finitions**6. BLOC PORTE 1 VANTAIL + 1 IMPOST VITRE HORIZONTAL FIXE****Localisation :** Bât 01-RDC >>> IS Circulation 2

L'Entrepreneur devra après dépose soignés des menuiseries existantes, la fourniture et pose une menuiserie alu, y compris toutes finitions esthétiques. Il aura à charge toute l'étude de conception et EXE, cette nouvelle menuiserie s'intégrera complètement les baies existantes et ne comporte pas de ressaut supérieur à 2cm au niveau du seuil.

A sa charge les prises de côtes sur site.

L'entrepreneur posera ses nouvelles menuiseries après l'intervention du LOT02 GO pour la pose du nouvel escalier de secours.

Rappel:  L'ensemble des ouvrages, des aménagements, des agencements, etc ... devront impérativement respecter les normes PMR

Nota : En concertation avec les lots:

Lot 02 – Gros Œuvre :

Pour pose nouvel escalier, reprises de seuil et tableaux et finitions

Lot 03 – Menuiserie intérieures :

Pour finitions intérieurs

- Fourniture et pose de menuiseries alu réalisées à partir de profilés à rupture de pont thermique, avec avis technique, teinte au choix de la MOE.
 - Pose en applique ou feuillure sur le mur intérieur et au nu intérieur de l'enveloppe du bâtiment
 - L'étanchéité au sol se fera par double rangée de joints brosse avec plinthe haute sur seuil plat et joint compressible
 - Seuil spécial sans ressaut supérieur à 2cm
 - Seront prévus tous les habillages intérieurs et extérieurs- tapées, habillages en linteaux - entre la menuiserie et le mur intérieurs (compris ses doublages), par tôle alu laquée dans la teinte générale de la menuiserie

Ces menuiseries seront composées de 1 vantail.

- Le vantail ouvrant à l'Anglaise, ouverture vers l'extérieur
 - Les 2 traverses intermédiaires de hauteur mini 85mm
 - Seront compris tous les accessoires nécessaires à la bonne et parfaite finition des ouvrages des menuiseries tels que bavettes, couvre-joints, tôles rejets d'eau, précadres, etc. qui seront à prévoir dans le présent lot.
 - Vantaux équipés de 4 paumelles monobloc réglables
-
- **Produits verriers :**
 - Les vitrages devront répondre aux critères définis dans les documents suivants : Normes AFNOR, DTU, spécifications de l'Office des Matériaux verriers
 - Tous les vitrages seront de type double vitrage isolant avec lame d'argon **type 44.2/16/4 Argon 90%**
 - Les verres de sécurité extérieurs et intérieurs seront feuilletés pour protection des biens et des personnes et traité antieffraction pour celui extérieur,

Face extérieure : anti-vandalisme (P4A 44/4),
Face intérieure : protection des personnes. (P1A 33.2)

➤ Les épaisseurs des vitrages seront définies en fonction des dimensions des modules

• **Joints :**

- Tous joints d'étanchéité dus au présent lot :
- Joints écrasés entre structure et dormants
- Joints entre dormants et ouvrants
- Joint mousse polyuréthane autour des menuiseries

• **Quincaillerie :**

- Ferme-porte à glissière sur le vantail ouvrant
- Serrure de sûreté à larder à 3 points de fermeture, à pêne dormant à rouleau, avec cylindre ouverture extérieure à clés et bouton moleté à l'intérieur. Clé **sur organigramme CHAM EP**
- Demi-bâton de maréchal inox de hauteur 1m aux deux faces de chaque vantail, désaxé à 45°
- Crémone pompier carénée en applique à levier l'ensemble comprenant : 1 boîtier, 4 guides, 1 gâche haute, 1 gâche basse, visserie adaptée.
- Vantaux équipés de 4 paumelles monobloc réglables

Nota : l'ensemble des blocs-portes seront pleinement vitrés avec 2 traverses horizontales par battant.

Observations : toutes sujétions et toutes finitions.

Dimensions : à titre indicatif et à relever sur site pour conception*Baie :***Largeur : 90cm****Hauteur : 241 cm***Impost supérieur :***Largeur : 90cm****Hauteur : 30cm***Battant ouvrant: 2 battants***Largeur : 90 cm (Passage)****Hauteur : 210 cm****Finition & Couleur : LAQUE >>> RAL BLANC 9010**

Nota : En concertation avec les lots:

Lot 02 – Gros Œuvre:

Pour démolition et reconstruction escalier de secours

Lot 04 – Menuiserie intérieures :

Pour côtes de réservations et finitions

Observations : toutes sujétions et toutes finitions

7. BLOC PORTE 1 VANTAIL

Localisation : **Bât 22-RDC >>> IS Circulation EP2200100**
Bât 22 -R+1 >>> IS Circulation EP2210100

L'Entrepreneur devra après dépose soignés des menuiseries existantes, la fourniture et pose une menuiserie alu, y compris toutes finitions esthétiques. Il aura à charge toute l'étude de conception et EXE, cette nouvelle menuiserie s'intégrera complètement les baies existantes et ne comporte **pas de ressaut supérieur à 2cm au niveau du seuil**.

A sa charge les prises de côtes sur site.

L'entrepreneur posera ses nouvelles menuiseries après l'intervention du LOT02 GO pour la pose du nouvel escalier de secours.

Rappel:  **L'ensemble des ouvrages, des aménagements, des agencements, etc ... devront impérativement respecter les normes PMR**

Nota : En concertation avec les lots:

Lot 02 – Gros Œuvre :

Pour pose nouvel escalier, reprises de seuil et tableaux et finitions

Lot 03 – Menuiserie intérieures :

Pour finitions intérieurs

- Fourniture et pose de menuiseries alu réalisées à partir de profilés à rupture de pont thermique, avec avis technique, teinte au choix de la MOE.
 - Pose en applique ou feuillure sur le mur intérieur et au nu intérieur de l'enveloppe du bâtiment
 - L'étanchéité au sol se fera par double rangée de joints brosse avec plinthe haute sur seuil plat et joint compressible
 - Seuil spécial sans ressaut supérieur à 2cm
 - Seront prévus tous les habillages intérieurs et extérieurs- tapées, habillages en linteaux - entre la menuiserie et le mur intérieurs (compris ses doublages), par tôle alu laquée dans la teinte générale de la menuiserie

Ces menuiseries seront composées de 1 vantail.

- Le vantail ouvrant à l'Anglaise, ouverture vers l'extérieur
- Les 2 traverses intermédiaires de hauteur mini 85mm
- Seront compris tous les accessoires nécessaires à la bonne et parfaite finition des ouvrages des menuiseries tels que bavettes, couvre-joints, tôles rejets d'eau, précadres, etc. qui seront à prévoir dans le présent lot.
- Vantaux équipés de 4 paumelles monobloc réglables

- **Produits verriers :**

- Les vitrages devront répondre aux critères définis dans les documents suivants : Normes AFNOR, DTU, spécifications de l'Office des Matériaux verriers
- Tous les vitrages seront de type double vitrage isolant avec lame d'argon **type 44.2/16/4 Argon 90%**
- Les verres de sécurité extérieurs et intérieurs seront feuilletés pour protection des biens et des personnes et traité antieffraction pour celui extérieur,

Face extérieure : anti-vandalisme (P4A 44/4),

Face intérieure : protection des personnes. (P1A 33.2)

- Les épaisseurs des vitrages seront définies en fonction des dimensions des modules

- **Joints :**

- Tous joints d'étanchéité dus au présent lot :
- Joints écrasés entre structure et dormants
- Joints entre dormants et ouvrants
- Joint mousse polyuréthane autour des menuiseries

- **Quincaillerie :**

- Ferme-porte à glissière sur le vantail ouvrant
- Serrure de sûreté à larder à 3 points de fermeture, à pêne dormant à rouleau, avec cylindre ouverture extérieure à clés et bouton moleté à l'intérieur. Clé **sur organigramme CHAM EP**
- Demi-bâton de maréchal inox de hauteur 1m aux deux faces de chaque vantail, désaxé à 45°
- Crémone pompier carénée en applique à levier l'ensemble comprenant : 1 boîtier, 4 guides, 1 gâche haute, 1 gâche basse, visserie adaptée.

➤ Vantaux équipés de 4 paumelles monobloc réglables

Nota : l'ensemble des blocs-portes seront pleinement vitrés avec 2 traverses horizontales par battant.

Observations : toutes sujétions et toutes finitions.

Dimensions : à titre indicatif et à relever sur site pour conception

Baie :

Largeur : 120 cm

Hauteur : 215 cm

Finition & Couleur : LAQUE >>> RAL BLANC 9010

Nota : En concertation avec les lots:

Lot 02 – Gros Œuvre:

Pour démolition et reconstruction escalier de secours

Lot 04 – Menuiserie intérieures :

Pour côtes de réservations et finitions

Observations : toutes sujétions et toutes finitions



Portes à remplacer



Escalier de secours

8. BUTEES DE PORTES RENFORCEES

Localisation : **Bât 01-RDC** >>> Attente / IS Circulation 2
Bât 22-RDC >>> IS Circulation EP2200100
Bât 22-R+1>>>> IS Circulation EP2210100

L'Entrepreneur devra la fourniture et la pose de butées de porte renforcées en inox à ressort et crochet, fixées au sol par visserie inox et cheville à scellement chimique dans les seuils bétons de l'escalier de secours su Bâtiment 22 et l'accès PMR du Bâtiment 01
Ces butées permettront de maintenir les portes en position ouvertes et seront conçues pour des portes lourdes.
Les pièces d'accroche pour les crochets seront solidement fixées sur les portes, en visserie inox adaptée.

Type : Butoir renforcé à ressort et crochet en inox



Observations : toutes sujétions et toutes finitions

9. FENETRES 2 VANTAUX + SECURISATION D'ACCES

9.1. Fenêtres 2 vantaux

Localisation : **Bât 01-RDC >>> Secrétariat EP0100003 (x2) – Bureau EP0100003C (x1) - Attente (x1) – Bureau 1 (x2) - Bureau 2 (x2) - Bureau 3 (x2) - Local (x1)**

L'Entrepreneur après déposes au § 4.1 devra la fourniture et pose de menuiseries alu fenêtres 2 vantaux, y compris toutes finitions esthétiques.

Il aura à charge toute l'étude de conception et EXE :

- 10 nouvelles fenêtres qui s'intégreront dans les baies existantes en façade du bâtiment
- 1 nouvelle fenêtre s'intégrera dans de baie créée dans le bouchement maçonné le l'ancienne baie sous le porche par le LOT 02 GO (§4.3 CCTP LOT01GO), l'entrepreneur devra fournir au LOT02 GO sa demande de réservation avec à sa charge les prises de côtes sur site.

Rappel:  **L'ensemble des ouvrages, des aménagements, des agencements, etc ... devront impérativement respecter les normes PMR**

Nota : En concertation avec les lots :

Lot 02 – Gros Œuvre :

Pour côtes de réservations et finitions

Lot 03 – Menuiserie intérieures :

Pour côtes de réservations et finitions intérieurs

- Fourniture et pose de menuiseries alu réalisées à partir de profilés à rupture de pont thermique, avec avis technique, teinte au choix de la MOE.
 - Pose en applique ou feuillure sur les murs intérieurs et au nu intérieur de l'enveloppe du bâtiment
 - Seront prévus tous les habillages intérieurs et extérieurs- tapées, habillages en linteaux - entre la menuiserie et le mur intérieurs (compris ses doublages), par tôle alu laquée dans la teinte générale de la menuiserie

Ces menuiseries seront composées de 2 vantaux.

- Les 2 vantaux ouvrant à l'Anglaise, ouverture vers l'intérieur
 - Sans traverses intermédiaires
 - Seront compris tous les accessoires nécessaires à la bonne et parfaite finition des ouvrages des menuiseries tels que, couvre-joints, tôles rejets d'eau, précadres, etc. qui seront à prévoir dans le présent lot.
 - Vantaux équipés de 3 paumelles monobloc réglables
-
- **Produits verriers :**
 - Les vitrages devront répondre aux critères définis dans les documents suivants : Normes AFNOR, DTU, spécifications de l'Office des Matériaux verriers
 - Tous les vitrages seront de type double vitrage isolant avec lame d'argon type 44.2/16/4 Argon 90%
 - Les verres de sécurité extérieurs et intérieurs seront feuilletés pour protection des biens et des personnes et traité antieffraction pour celui extérieur,
 - Face extérieure :** anti-vandalisme (P4A 44/4),
 - Face intérieure :** protection des personnes. (P1A 33.2)
 - Les épaisseurs des vitrages seront définies en fonction des dimensions des modules

- **Joints :**
 - Tous joints d'étanchéité dus au présent lot :
 - Joints écrasés entre structure et dormants
 - Joints entre dormants et ouvrants
 - Joint mousse polyuréthane autour des menuiseries

- **Quincaillerie :**

- Fermeture avec poignée manœuvrable à l'intérieur
- Demi-bâton de maréchal inox de hauteur 1m à l'extérieur, désaxé à 45°
- Vantail équipé de 3 paumelles monobloc réglables par vantaux

Nota : l'ensemble des vantaux seront pleinement vitrés sans traverses horizontales.

Observations : toutes sujétions et toutes finitions.

Dimensions : à titre indicatif et à relever sur site pour conception

Baies existantes : 10 exemplaires

Largeur : 84cm

Hauteur : 145 cm

Baie créée lot 02 GO : 1 exemplaire

Largeur : 115cm

Hauteur : 140cm

Finition & Couleur : LAQUE >>> RAL BLANC 9010

Observations : toutes sujétions et toutes finitions



Fenêtres existantes

9.2. Sécurisation de fenêtres

Localisation : **Bât 01-RDC >>> Secrétariat EP0100003 (x2) – Bureau EP0100003C (x1) - Attente (x1) – Bureau 1 (x2) - Bureau 2 (x2) - Bureau 3 (x2) - Local (x1)**

L'Entrepreneur devra la fourniture et la mise en œuvre de sécurisations de fenêtres par mise en œuvre de grilles barreaudé en métal, pose en applique en façade.

- Fixation par scellement chimique
- Barreaux ronds en fer et plein.
Section de barreaux diamètre : **15mm minimum**
Espacement de barreaux : **10 à12cm**
- 3 Traverses carrés en fer plein
Carré : **20x20mm minimum**
- Traitement anti-corrosion
- Finition thermolaquée

Dimensions : à titre indicatif et à relever sur site pour conception

Baies existantes : 10 exemplaires

Largeur : 84cm

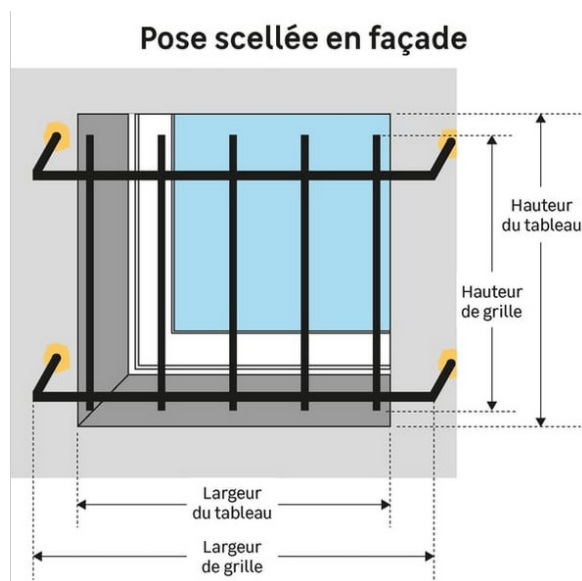
Hauteur : 145 cm

Baie créés lot 02 GO : 1 exemplaire

Largeur : 115cm

Hauteur : 140cm

Finition & Couleur : THERMO LAQUE >>> RAL BLANC 9010



Nota : ⚠ Prise de côtes sur site avant commande

Observations : toutes sujétions et toutes finitions.

10. VOLETS ROLANTS SOLAIRES

Localisation : **Bât 01-RDC >>> Secrétariat EP0100003 (x2) – Bureau EP0100003C (x1) – Attente (x1) – Bureau 1 (x2) – Bureau 2 (x2) – Bureau 3 (x2) – Local (x1)**

L'Entrepreneur devra la fourniture et la mise en œuvre de volets roulants en aluminium motorisés.

- Volet roulant de type traditionnel sans de protection, tablier en alu double parois isolées, mousse haute densité de 42 mm
- Coulisses en alu de 45 mm X 21 mm avec lame finale en alu lestée 42 mm X 7mm
- Armature, coffre, coulisses en aluminium laqué couleur blanche RAL 9010
- Motorisation à alimentation solaire
- Manipulation par commande électrique autonome solaire radio, relié à une batterie positionnée dans le coffre Moteur.
- Commandes des volets par télécommandes à piles, y compris fixation au mur

Dimensions : à titre indicatif et à relever sur site pour conception

Baies existantes : 10 exemplaires

Largeur : 84cm

Hauteur : 145 cm

Baie créés lot 02 GO : 1 exemplaire

Largeur : 115cm

Hauteur : 140cm

Finition & Couleur : LAQUE >>> RAL BLANC 9010

Nota :  Prise de côtes sur site avant commande

Observations : toutes sujétions et toutes finitions.

11. REVISION MENUISERIE

Localisation : Bât 22-RDC >>> Porte entrée

L'Entrepreneur devra la révision, le réglage et la mise jeu de la porte d'accès Bâtiment 22.

Observations : toutes sujétions et toutes finitions.



12. Nettoyage de fin de chantier

Localisation : Toutes zones d'intervention

Avant réception des travaux et mise à disposition des locaux aux utilisateurs.

Ces nettoyages portent notamment sur :

- Evacuation des déchets
- Le repli des installations de chantier propres à ce lot

Observations : toutes sujétions et toutes finitions.